

Số ~~2.46~~ 2024/TB-AMCThành phố Hồ Chí Minh, ngày ~~12~~ tháng ~~03~~ năm 2024**THÔNG BÁO**

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 năm 2016 của Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 0131/2021/712-CV ngày ký: 24/03/2021 sửa đổi, bổ sung theo Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 01/SĐ-0131/2021/712-CV ngày 13/9/2022; Hợp đồng tín dụng dư nợ giảm dần số: 0132/2021/712-CV ký ngày 24/3/2021 sửa đổi, bổ sung theo Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung Hợp đồng tín dụng dư nợ giảm dần số: 01/SĐ-0132/2021/712-CV ngày 25/5/2021 giữa bà Nguyễn Thị Kim Trang và ông Trương Công Lập với Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0056/2021/712-BĐ ký kết ngày 24/3/2021 tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Trung Kiên, tỉnh Đồng Nai; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp tài sản số: 01/SĐ-0056/2021/712-BĐ ký ngày 13/9/2022 tại Văn phòng Công chứng Trương Văn Toa, tỉnh Đồng Nai được ký kết giữa bà Nguyễn Thị Kim Trang và ông Trương Công Lập với Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của bà Nguyễn Thị Kim Trang, ông Trương Công Lập tại Nam A Bank ;
- Căn cứ Phiếu yêu cầu đăng ký Thông báo xử lý tài sản bảo đảm đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai xác nhận vào ngày 27/12/2023;
- Căn cứ Quyết định số: 02/2024/QĐ-AMC ngày 05/01/2024 V/v: Thu giữ tài sản thế chấp tại Ngân hàng.

Ngân hàng TMCP Nam Á thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

**1. Người có tài sản đấu giá:****NGÂN HÀNG TMCP NAM Á**

Địa chỉ: 201 – 203 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 4, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá:****Tài sản bảo đảm:** Quyền sử dụng đất

- Thửa đất số: 55      Tờ bản đồ số: 42;
- Địa chỉ thửa đất: xã Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai;
- Diện tích: 4.983,1 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Bốn nghìn chín trăm tám mươi ba phẩy một mét vuông);
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm;

- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 27/9/2047.

▪ **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CQ 573188, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 14073 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 20/12/2018.

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 2.640.000.000 đồng (*Bằng chữ: Hai tỷ sáu trăm bốn mươi triệu đồng*).

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Tổ chức đấu giá tài sản phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
- Tổ chức đấu giá phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín (phải gửi kèm Hồ sơ năng lực);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải đưa ra thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật (phải gửi kèm dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Tổ chức đấu giá tài sản có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Trung tâm kinh doanh (vì phải giao dịch với số tiền lớn nên cần có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á nhằm dễ dàng trong quá trình giao dịch, tránh rủi ro).

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

Trong vòng 03 ngày kể từ ngày đăng thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản Tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ tại Ngân hàng TMCP Nam Á, địa chỉ: Lầu 6, Số 11-11A-13 An Dương Vương, Phường 8, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đề nghị Tổ chức đấu giá tài sản chuẩn bị đầy đủ hồ sơ theo yêu cầu nêu trên trước khi nộp đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

**Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân khi nộp hồ sơ.**

Ngân hàng TMCP Nam Á rất mong nhận được sự hợp tác với các Tổ chức đấu giá.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Đăng trên trang thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đăng trên trang thông tin điện tử của Nam A Bank;
- Lưu HCNS, HSXLN.

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á  
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN  
CÔNG TY AMC



ĐINH VĂN TỨC